

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH BÌNH THUẬN**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3HH*.../TB-THADS

Bình Thuận, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo số 327/TB-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận đã đăng tải Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của Công ty TNHH Vạn Trụ, địa chỉ: thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đưa ra thẩm định giá gồm:

- Toàn bộ tài sản Dự án Khu du lịch Vạn Trụ của Công ty TNHH Vạn Trụ, địa chỉ: thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 48121000853, chứng nhận lần đầu ngày 12/11/2014 với tổng diện tích đất thuê 29.020m<sup>2</sup> tại xã Tân Thành, Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. Đã được UBND tỉnh Bình Thuận cho thuê đất theo Hợp đồng Thuê đất số 03/HĐTĐ ngày 12/01/2015. Thời hạn thuê

đất đến hết ngày 24 tháng 02 năm 2053. Mục đích cho thuê đất: đất thương mại, dịch vụ.

- Tài sản trên đất của Công ty TNHH Vạn Trụ gồm:

**I/ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY629991 cấp ngày 03/3/2016 và bản đồ hiện trạng vị trí khu đất lập ngày 13/9/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và hồ sơ thiết kế xây dựng của Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng D.C.**

**A/ Phần tài sản đã chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY629991 cấp ngày 03/3/2016**

1. Nhà Trung tâm (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015 và Điều chỉnh GPXD lần thứ nhất ngày 31/12/2015) diện tích xây dựng 1275,5m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 6155,1m<sup>2</sup> số tầng: 6 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, trần la thông, với hệ thống cửa chính và cửa ban công cửa gỗ và cửa khung gỗ lắp kính.

Có các tài sản như sau:

\* **Tầng trệt:** có các tài sản, vật dụng như sau:

- Sảnh trước: 02 tượng sư tử màu trắng; 03 bàn đá; 24 ghế đá;

- Khu Nhà hàng:

+ Sảnh: có 36 ghế tựa chân gỗ, bọc nệm da; Tranh treo tường 2,2m\*1m, 06 máy lạnh âm trần; 05 bàn ăn bằng gỗ; Có 20 ghế dựa bằng inox (đã rỉ sét); Có 01 bục 3 tầng bằng gỗ; 01 Chậu kiếng bàng vuông; 03 Chậu kiếng Chuối kiếng;

+ Nhà bếp: 09 bàn inox đã rỉ sét; 03 Bồn Inox đã rỉ sét; 01 Bếp Công nghiệp đã rỉ sét; 01 Tủ lạnh mini đã cũ; 01 Tủ lạnh lớn đã cũ; 01 Cửa sổ; 01 cửa chính bằng gỗ; Bộ hút khói bằng inox đã cũ; 09 cửa sổ khung inox đã rỉ sét; 01 bàn đá; 01 ghế; 01 kệ Inox đã rỉ sét; 02 bàn gỗ.

+ 01 Phòng Giặt giũ có 03 máy giặt đã cũ.

+ 01 Nhà vệ sinh và nhà tắm nhân viên gồm 06 phòng vệ sinh.

+ Phòng kho vật tư: 02 kệ sắt.

+ Phòng điện gồm 01 tủ ATS.

- Khu Lễ tân:

+ 04 ghế dựa gỗ nhỏ có nệm; 01 quầy thu ngân bằng gỗ dài, mặt trên ốp bằng gạch men, có cửa gỗ nhỏ; 01 bàn gỗ có ngăn kéo; 01 bục dài bằng gỗ; ; 02 ghế dựa gỗ dài có nệm; 03 bàn tròn gỗ nhỏ; 01 bộ Salon gỗ gồm 01 ghế dài + 01 bàn có mặt kính + 04 ghế rời có dựa + 4 cái đôn; 04 chậu kiếng loại cây chuối kiếng + 01 chậu kiếng loại cây bàng vuông, 01 chậu kiếng loại cây lưỡi hổ + 02 chậu kiếng loại cây phát tài; 03 đèn chùm, 04 tranh màu vàng ốp trần; 02 tranh treo tường nhỏ;

+ 01 phòng kho gồm 02 cửa ra vào có 03 kệ sắt, 01 tủ sắt, 01 tivi 42inch hiệu Bosinon, 01 đầu máy ghi hình camera; 01 kệ đầu giường; 01 cửa gỗ thông phòng.

+ Hệ thống nhà vệ sinh nam gồm 03 bồn tiểu, bồn rửa tay 03; bồn cầu 02; máy làm khô tay 01; cửa gỗ chính 01; cửa gỗ phòng vệ sinh 01, gương 01; Nhà vệ sinh nữ: gồm bồn cầu 04; bồn rửa tay 03; máy làm khô tay 01; cửa gỗ chính 01; cửa gỗ phòng vệ sinh 04, gương 01; Nhà vệ sinh nhân viên gồm: Bồn cầu 02, Bồn rửa tay 02, phòng hóa chất 02.

+ 03 đèn chùm, 04 tranh màu vàng ốp trần; 02 tranh treo tường; 06 máy lạnh âm trần. 01 bức dài bằng gỗ; 02 ghế dựa gỗ dài có nệm; 03 bàn tròn gỗ nhỏ;

+ 01 Hệ thống thang máy có trọng tải 600 kg

+ 01 Thang bộ betong cốt thép, nền lát đá hoa cương màu đen từ tầng trệt đến tầng 5.

+ 01 Thang bộ thoát hiểm betong cốt thép không lót nền từ tầng trệt đến tầng 5.

### **\*Tầng 1:**

Gồm 14 phòng nghỉ: tất cả đều có hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa ban công bằng khung gỗ lắp kính, 01 phòng kho; 01 phòng nhân viên; 01 phòng kỹ thuật tất cả đều có cửa chính bằng gỗ. Trần ốp la thông

Tài sản trên tầng 01 bao gồm:

Bàn nước bầu dục 8 cái; Bàn trang điểm 13 cái; Gương trang điểm 9 cái; Bồn cầu 15 cái; Bồn rửa mặt 13 cái; Bồn tắm nằm 08 cái; Ghế 11 cái; tủ lạnh mini Aqua 6 cái, Tivi 5 cái; Kệ để tủ lạnh và tivi 9 cái; Máy lạnh Reetech 9 cái; Kệ đầu giường 13 cái; Kệ Giường 21 cái; Tranh lớn 4,5 cm x 1,2m: 04 cái; Tủ quần áo 8 cái; Nệm 20 cái; Gối 15 cái; Rèm ban công: 7 cái; Quạt 02 cái; Máy sấy tóc 02 cái; Ấm nước điện 04 cái, Mền (chăn - gra) 9 cái; Máy lạnh âm trần 8 cái; Đèn trang trí đầu giường 10 cái; Tap đầu giường chất liệu gỗ 11 cái; Cửa sổ hộp gen: 6 cái; cửa gỗ ngăn toilet bằng gỗ 6 cái; Cửa hai cánh nhà tắm 4 cánh; Cửa chính ra vào bằng gỗ 17 cánh; Ghế sofa 03 cái; Gương bồn rửa mặt 13 cái; Đèn chiếu gương 11 cái; Cửa sổ hộp gen hướng biển 03 cái; Khung ghế không nệm 10 cái; Tắm kính 07 cái; Vạt giường 02, Khăn tắm 14 cái; cửa thông phòng 01 cái; Kệ sắt 01 cái; Máy nước nóng 01 cái; Kệ Inox 01; bình chữa cháy 52 cái, máy lạnh panasonic 01 cái. Hệ thống máy nóng lạnh 14 cái.

### **\*Tầng 2:**

Gồm 17 phòng nghỉ: tất cả đều có hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa ban công bằng khung gỗ lắp kính, 01 phòng kho; 01 phòng nhân viên; 01 phòng kỹ thuật tất cả đều có cửa chính bằng gỗ. Trần ốp la thông.

Tài sản trên tầng 02 bao gồm:

Bàn nước bầu dục 22 cái; Bàn trang điểm 18 cái; Gương 17 cái; Bồn cầu 17 cái; Bồn rửa mặt 16 cái; Bồn tắm nằm 10 cái; Ghế 29 cái; tủ lạnh mini Aqua 15 cái, Tivi 14 cái; Kệ để tủ lạnh và tivi 13 cái; Máy lạnh Reetech 06 cái; Kệ đầu giường 22 cái; kệ Giường 27 cái; Tranh lớn 4,5 cm x 1,2m: 5 cái; Tủ quần áo 16 cái; Nệm 28 cái; Gối 50 cái; Rèm ban công: 15 cái; Quạt 5 cái; Máy sấy tóc 6 cái; Ấm nước

điện 11 cái, Mền (chăn - gra) 25 cái; Máy lạnh âm trần 10 cái; Thảm 03 cái; giường gấp sắt 06 cái; Đèn đầu giường 23 cái; Nệm gấp 07 cái; Kệ để dép 02 cái; tap Đầu giường chất liệu gỗ 16 cái; Phòng tắm đứng khung kính 03 cái; Cửa sổ hộp gen: 07 cái; cửa gỗ ngăn nhà vệ sinh 06 cái; Cửa nhà vệ sinh hai cánh nhà tắm 13 cánh; Ghế Sofa 08; Cửa chính ra vào bằng gỗ 17 cánh; Cửa ban công khung gỗ lắp kính 17 tấm. Gương bồn rửa mặt 16 cái; Đèn chiếu gương 15 cái; Cửa sổ hộp gen hướng biển 06 cái; Giường chưa lắp ráp 02 cái; Kính lan can 01 cái (chưa ráp), Bộ vật giường 3 cái, Ghế nằm bằng nhựa khung sắt 01 cái, nệm ghế nằm 01 cái; Khăn lau chân 29 cái; Khăn tắm 41 cái; Khăn mặt 18 cái; Vỏ gối 44 cái, Gra 30 cái, Vỏ mền 16 cái, Ruột mền 01 cái; Cửa thông phòng 03 cái; Hệ thống máy nóng lạnh 17 cái.

### **\*Tầng 3:**

Gồm 16 phòng nghỉ: tất cả đều có hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa ban công bằng khung gỗ lắp kính, 01 phòng kho; 01 phòng nhân viên; 01 phòng kỹ thuật tất cả đều có cửa chính bằng gỗ. Trần ốp la phong.

Tài sản trên tầng 03 bao gồm:

Bàn nước bầu dục 06 cái; Bàn trang điểm 15 cái; Gương trang điểm 10 cái; Bồn cầu 17 cái; Bồn rửa mặt 17 cái; Bồn tắm nằm 08 cái; Ghế 16 cái; tủ lạnh mini Aqua 5 cái, Tivi 04 cái; Kệ để tủ lạnh và tivi 5 cái; Máy lạnh Reetech 8 cái; Kệ đầu giường 14 cái; Giường 16 cái; Tranh lớn 4,5 m x 1,2m: 02 cái; Tranh Nhỏ: 03 cái; Tủ quần áo 14 cái; Nệm 5 cái; Gối 5 cái; Rèm ban công: 5 cái; Quạt 02 cái; Máy sấy tóc 02 cái; Ấm nước điện 02 cái, Mền (chăn - gra) 03 cái; Máy lạnh âm trần 11 cái; Thảm lót sàn 02 cái; giường gấp sắt 01 cái; Đèn trang trí đầu giường 08 cái; Nệm gấp 01 cái; Kệ để dép 04 cái; Tap đầu giường chất liệu gỗ 19 cái; Cầu thang xoắn 03 cái; Kệ bếp bằng gỗ 05 cái; Sàn gỗ 01 cái; Cửa sổ hộp gen: 07 cái; cửa gỗ ngăn toilet bằng gỗ 9 cái; Cửa hai cánh nhà tắm 10 cánh; Cửa chính ra vào bằng gỗ 17 cánh; Cửa ban công khung gỗ lắp kính 17 tấm; Phòng tắm đứng bằng kính 03 cái; Ghế sofa 03 cái; Kệ Inox 1 cái; Đèn trang trí 3 cái; Gương bồn rửa mặt 09 cái; Đèn chiếu gương 04 cái; Cửa sổ hộp gen hướng biển 06 cái; hệ thống máy nóng lạnh 16 cái.

### **\*Tầng 4:**

Gồm 03 phòng nghỉ: tất cả đều có hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa ban công bằng khung gỗ lắp kính, 01 phòng kho; 01 phòng nhân viên; 01 phòng kỹ thuật tất cả đều có cửa chính bằng gỗ. Trần ốp la phong.

Tài sản trên tầng 04 bao gồm:

Bàn nước bầu dục 02 cái; Bàn trang điểm 02 cái; Gương trang điểm 3 cái; Bồn cầu 9 cái; Bồn rửa mặt 5 cái; Bồn tắm nằm 02 cái; Ghế 02 cái; tủ lạnh mini Aqua 02 cái, Tivi 03 cái; Kệ để tủ lạnh và tivi 02 cái; Máy lạnh Reetech 1 cái; Kệ đầu giường 02 cái; Giường 02 cái; Tủ quần áo 02 cái; Nệm 03 cái; Gối 07 cái; Rèm ban công: 03 cái; Quạt 01 cái; Máy sấy tóc 02 cái; Ấm nước điện 02 cái, Mền (chăn - gra) 02 cái; Máy lạnh âm trần 03 cái; Đèn trang trí đầu giường 02 cái; Tap đầu giường chất

liệu gỗ 02 cái; Cầu thang xoắn 01 cái; Sàn gỗ 02 cái; cửa gỗ ngăn toilet bằng gỗ 03 cái; Cửa chính ra vào bằng gỗ 03 cánh; Cửa ban công khung gỗ lắp kính 03 tấm; Phòng tắm đứng bằng kính 01 cái; Ghế sofa 01 cái; Cửa sổ hộp gen hướng biển 03 cái; Góc xếp sàn gỗ 01 cái; Phù điều long lân quy phụng màu vàng 04 cái; Bàn gỗ 01 cái; bộ bàn ghế gỗ 01 bộ; Bình chữa cháy 02 cái, đôn ghế 01, Vạt giường 05 cái, Giường chưa lắp ráp 02 cái; Ghế gỗ nằm 01 cái. Khu cửa sổ bằng gỗ có kính 01; Kệ sắt 02 cái. Hệ thống máy nóng lạnh 03 cái, Bồn inox 3.000 lít 04 cái

**\*Tầng 5:** gồm 02 phòng: phòng nhân viên và phòng kỹ thuật đều có cửa chính bằng gỗ và cửa sổ khung gỗ lắp kính.

Tài sản trên tầng 5 bao gồm: cửa sổ khung gỗ 2 cánh lắp kính (chưa lắp ráp) 15 cái; tấm kính cửa sổ (chưa lắp ráp) 35 cái; Kệ đỡ Lavabo bằng inox 01 cái; Bồn inox 2000 lít 02 cái.

02. Nhà Thiên (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015 và Điều chỉnh GPXD lần thứ nhất ngày 31/12/2015) diện tích xây dựng tầng trệt 172,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 172,6m<sup>2</sup>, nhà lục giác mái ngói, nền bằng đá tự nhiên, song luy bằng đá.

03. Nhà ngắm cảnh (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015 và Điều chỉnh GPXD lần thứ nhất ngày 31/12/2015) diện tích xây dựng tầng trệt 112,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 112,7m<sup>2</sup>, kết cấu sàn lót gạch Bát tràng, trụ bê tông, song luy xây bằng gạch, mái chính giữa lợp bằng ngói, hai mái phụ đúc bằng bê tông.

04. Nhà Vệ sinh (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015 và Điều chỉnh GPXD lần thứ nhất ngày 31/12/2015) diện tích xây dựng tầng trệt 21m<sup>2</sup>, diện tích sàn 21m<sup>2</sup>. Xây bằng gạch, mái đổ bê tông, cửa chính bằng gỗ, 3 cửa phòng tắm bằng gỗ, bồn rửa tay bằng đá, nền lót gạch men.

**B/ Phần tài sản trên đất chưa được chứng nhận:** Nhà để máy phát điện (GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích xây dựng 31,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 31,9m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, gồm máy phát điện 150 KVA hiệu Yanmar nhập khẩu Nhật Bản, 01 tủ ATS.

1. Trạm Điện (Trạm biến áp phân phối 320KVA – 22 (15)/0,4KV Khu du lịch Đức Hạnh, công trình nêu trên hiện đang mua điện với chủ thể ký kết hợp đồng mua bán điện với Điện lực là Công ty TNHH Vạn Trụ; Dự toán Thiết kế thuyết minh tổng chi phí xây lắp thiết bị - KTCB khác – Dự phòng của Công ty Điện lực 2 Điện Lực Bình Thuận; Hợp đồng kinh tế về Công tác nhận thầu xây lắp số 739/ĐLBTH/ĐKT ngày 08 tháng 12 năm 2004 giữa Công ty TNHH Đức Hạnh và Điện lực Bình Thuận) có diện tích xây dựng 13,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 13,7m<sup>2</sup>.

**II/ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY617069 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/01/2015 có diện tích 6459,0m<sup>2</sup> bản đồ hiện trạng vị trí khu đất lập ngày 13/9/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và hồ sơ thiết kế xây dựng của Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng D.C (các tài sản trên đất chưa được chứng nhận)**

1. Chòi Coffee - Bar (GPXD: 235/GPXD - SXD ngày 17/11/2015) diện tích xây dựng 183,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn 183,2m<sup>2</sup> có kết cấu cửa gỗ khung kính nền lót gạch bông, mái lợp bằng lá dừa khung bằng gỗ.

Tài sản trong khu vực Chòi Coffee - Bar gồm: 12 Ghế gỗ chòi gỗ + 06 mái dừa nước đã cũ; 12 mặt bàn đá; 70 đôn; 35 ghế nhựa chân sắt (đã rỉ sét); quầy bar ván ép; 04 mái lợp bằng lá dừa, bàn gỗ chân sắt (đã rỉ sét); 10 ghế nệm gỗ; 09 bàn gỗ bốn chân; 06 bàn gỗ mặt vuông nhỏ; 04 ghế sofa.

2. Hồ bơi: 02 hồ

- Hồ bơi nhỏ (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015, GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích xây dựng 40,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn 40,2m<sup>2</sup>

- Hồ bơi lớn (GPXD: 235/GPXD – SXD ngày 17/11/2015, GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích xây dựng 235,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 235,5m<sup>2</sup>

3. Nhà tắm (GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích xây dựng 46,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 46,5m<sup>2</sup> gồm: khu nhà tắm lại: có 02 khu gồm nam và nữ mỗi khu có 05 phòng và nhà vệ sinh và 1 phòng kỹ thuật hồ bơi gồm hai hệ thống lọc (cát, nước).

4. Hồ chứa nước 1 (Hồ chứa nước PCCC) (GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích 29,02m<sup>2</sup>

5. Hồ chứa nước 2 (Hồ xử lý nước thải)(GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016): diện tích xây dựng 4,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 4,7m<sup>2</sup> gồm máy bơm và máy sục khí;

6. Hồ chứa nước 3 (Hồ xử lý nước thải)( GPXD: 225/GPXD ngày 28/10/2016) diện tích xây dựng 87m<sup>2</sup>, diện tích sàn 87m<sup>2</sup>

7. Kè mở hàn bằng đá (CV số 1689/SXD- PTĐT&HTKT ngày 30/5/2018 của Sở Xây dựng) dài khoảng 100m x 4m.

8. San lấp mặt bằng: Công ty TNHH Vạn Trụ cam kết cung cấp hóa đơn chứng từ có liên quan đến việc san lấp, khoan cắt đá theo yêu cầu.

Trường hợp, Công ty không cung cấp được hóa đơn chứng từ thì Công ty sẽ yêu cầu Công ty thẩm định có thẩm quyền thẩm định giá trị công trình khoan cắt, hạ cốt nền và san lấp dựa theo hồ sơ hiện trạng trước khi xây dựng và kết cấu công trình theo bản vẽ thiết kế để làm căn cứ xác định khối lượng công trình hạ cốt nền và san lấp.

9. Hệ thống cây xanh:

Phía đồi: 16 Bông giấy; 15 cây sứ nhỏ; 02 cây sala; 38 cây sứ lớn; 02 cây mĩ trôm; 01 bồ đề; 03 cây đào tiên; 40 cây dương; 01 cây lộc vừng; 01 cây si lớn; 01 cây si nhỏ; 50 cây phong ba; 03 cây dừa nhỏ; 05 cây sơ ri lớn, 02 cây bàng, 07 chậu mai; 02 chậu sứ (đã lâu không chăm sóc). 30 bụi đại tướng quân và nhiều cây hoa chuông vàng.

Bồn chứa nước: 02 bồn nước nhựa màu xanh(10.000 lít), 01 bồn inox 10.000 lít (bị móp)

Phía biển: 05 bông giấy; 01 cây sứ; 49 cây dương; 12 cây bàng; 03 cây dừa.

10. Cổng đá nguyên khối cao 6,5m, ngang 10m, rộng 1,4m

11. Nhà trực bảo vệ: kết cấu betong cốt thép 3m\*3m; cửa gỗ và 02 cửa sổ kính khung gỗ.

12. 16 cột đá cao khoảng 25m.

Đến hết ngày 08/11/2023, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản trên là Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chấp hành viên nhận thấy Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Vạn Trụ, địa chỉ: thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận;
- Cục trưởng (để báo cáo)
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trần Bảo Vy**

